



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- > PROVINCIA DI NUORO
Settore Ambiente – Territorio - Viabilità
Servizio Ambiente Ogliastro
PEC

- > COMUNE DI NORAGUGUME
PEC

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., del Programma integrato per il riordino urbano (P.I.R.U) denominato "Mesu Caminu – La tappa intermedia del pellegrinaggio di Santu Jacu in Sardegna". Trasmissione parere.

In riferimento alla nota della Provincia di Nuoro prot. n. 10923 del 10.05.2024 (prot. RAS n. 24918 del 13.05.2024), con la quale è stato richiesto, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006, di esprimere il proprio parere nell'ambito della procedura in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Noragugume è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2002, BURAS n. 41 del 06.12.2002 (Atto di verifica RAS: Determinazione n. 413/DG del 24.10.2002).

Riguardo al parere dovuto, relativamente agli aspetti di competenza di questo Ufficio, non si rilevano motivazioni per richiedere l'assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica.

Si coglie però l'occasione per evidenziare che la riqualificazione della ex scuola in spazio polifunzionale per "nuove funzioni sociali, aggregative e culturali" potrà essere valutata conforme alla disciplina urbanistica solo previa approvazione di apposita variante che modifichi l'attuale classificazione dell'area da S1, che, ai sensi dell'art. 6 del Decreto 20 dicembre 1983, n. 2266/U, è riservata alle strutture per l'istruzione, a S2, aree per attrezzature di interesse comune. Nel contempo dovrà essere verificato il rispetto dei valori minimi di aree standard previsti dall'articolo citato, provvedendo all'individuazione di quelli necessari in caso di insufficienza.

Parimenti, si ricorda che, qualora fosse necessario procedere all'esproprio di aree o immobili per realizzare le opere, sarà necessaria anche la variante allo strumento urbanistico comunale per la localizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001.

Per qualsiasi chiarimento, si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna centrale – Nuoro e Oristano, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Gian Bachisio Demelas, tel. 070 6065910, e-mail: gbachisio@regione.sardegna.it.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: Ing. G.B. Demelas

