



# COMUNE DI NORAGUGUME

Provincia di Nuoro

AREA FINANZIARIA – SERVIZIO TRIBUTI

## I.M.U - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ACCONTO ANNO 2024

### AVVISO PER I CONTRIBUENTI

**IL 17 GIUGNO 2024 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU.**

Il versamento dell'Acconto IMU per l'anno 2024, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate per l'anno 2024 con deliberazione C.C. n. 30 del 27/11/2023 di seguito indicate:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU%
<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,6
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 abitata ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,0
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,0
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	.....
Immobili locati	.....
Aree fabbricabili	7,6
Terreni agricoli non esenti	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0
Fabbricati di categoria D, con gettito riservato allo Stato	7,6

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 17 giugno 2024, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. **Chi deve pagare:** Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, quindi il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni. **Come pagare:** Il versamento dell'IMU - deve essere effettuato con modello F24 (in banca e/o alla posta) indicando il codice catastale del Comune F933.

CODICE TRIBUTO IMU	IMMOBILE	DESTINATARIO VERSAMENTO
3912	Abitazione principale e pertinenze	Comune
3914	Terreni	Comune
3916	Aree fabbricabili	Comune
3918	Altri Fabbricati	Comune
3925	Fabbricati D	Stato
3930	Fabbricati D (incremento)	Comune

Per informazioni, chiarimenti, conteggi e compilazione dei modelli di pagamento F24, contattare il numero telefonico 0785 44743 oppure tramite la e-mail [tributi@comune.noragugume.nu.it](mailto:tributi@comune.noragugume.nu.it), alla quale è possibile inviare specifica richiesta. Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito del Comune [www.comune.noragugume.nu.it](http://www.comune.noragugume.nu.it) nella sezione calcolo IMU.

Comune di Noragugume (Provincia di Nuoro)

Piazza IV Novembre 1, 08010 Noragugume NU

Telefono 0785 44743 - fax 0785 44799

e-mail: [info@comune.noragugume.nu.it](mailto:info@comune.noragugume.nu.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.noragugume.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.noragugume.nu.it)