



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**

**ARPAS**

Dipartimento Oristano

Codice Attività E.9.1.3.6./E.I./7482

**Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

**Dei Programmi integrati per il riordino urbano (P.I.R.U.) denominato**

**“Mesu Caminu – La tappa intermedia del pellegrinaggio di Santu Jacu in Sardegna”**

**del Comune di Noragugume**

**Osservazioni al Rapporto Preliminare**

**Giugno 2024**

## Indice

1.	PREMESSA	3
2.	INFORMAZIONI GENERALI	3
2.1.	Contesto urbanistico	3
2.2.	Obiettivi del piano	4
2.3.	Descrizione dell'intervento in progetto	4
3.	OSSERVAZIONI	4
3.1.	Tematiche ambientali	4
4.	CONCLUSIONI	5

## 1. PREMESSA

Il documento riporta le osservazioni del Dipartimento Oristano dell'ARPA Sardegna, ai sensi della Delibera 34/33 del 07.08.2012, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Programmi Integrati per il Riordino Urbano (P.I.R.U.) denominato “Mesu Caminu – La tappa intermedia del pellegrinaggio di Santu Jacu in Sardegna” del Comune di Noragugume.

## 2. INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo di intervento</b>	Art. 6 comma 3 del D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii. piccole aree a livello locale tra quelli indicati all'Art. 6 dell'Allegato C alla deliberazione N. 34/33 del 7.08.2012
<b>Proponente</b>	Comune di Noragugume.
<b>Autorità Competente</b>	Provincia di Nuoro.
<b>Area di intervento</b>	Ambito urbano del comune di Noragugume
<b>Documenti esaminati</b>	01 Relazione Generale 03 Verifica di Assoggettabilità a VAS Prog. 01 Relazione tecnica illustrativa Prog. 02 Relazione tecnica illustrativa Prog. 03 Relazione tecnica illustrativa Prog. 04 Relazione tecnica illustrativa

L'Amministrazione provinciale di Nuoro, in qualità di Autorità competente, con nota prot. n. 10923 del 10/05/2024, acquisita agli atti di questo Dipartimento con prot. n. 17065 di pari data, ha richiesto ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii. il parere di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS dei Programmi integrati per il riordino urbano (PIRU) denominato “Mesu Caminu – La tappa intermedia del pellegrinaggio di Santu Jacu in Sardegna” del Comune di Noragugume.

### 2.1. Contesto urbanistico

L'area interessata dal PIRU si sviluppa in corrispondenza del centro urbano di Noragugume, ne ricomprende per intero il Centro di Antica e Prima Formazione Il perimetro di intervento del Programma include al suo interno spazi ed edifici pubblici significativi quali le ex-scuole elementari, le chiese di San Giacomo, N.S. d'Itria e Santa Croce, il municipio, il parco adiacente al cimitero, il campo da tennis.

## **2.2. Obiettivi del piano**

L'obiettivo principale del PIRU del comune di Noragugume è l'attivazione di processi coordinati finalizzati alla rigenerazione urbana del centro, promuovendo la riqualificazione di aree di margine del centro abitato molto significative, l'inserimento di nuove funzioni e la rigenerazione di spazi e strutture, affinché la qualità urbana del centro possa aumentare con l'attuazione delle diverse parti del programma. Inoltre, mediante l'attuazione del Programma Integrato, l'Amministrazione Comunale intende promuovere la rigenerazione del tessuto storico urbano, nonché dei sistemi di accesso al centro abitato.

## **2.3. Descrizione dell'intervento in progetto**

L'obiettivo principale del Programma è quello di prevedere un sistema strategico di interventi materiali e di inserimento di nuove funzioni, con strategie integrate tra settore pubblico e soggetti privati, in modo da promuovere nuovi spazi urbani di connessione, riqualificare le vie e gli slarghi pubblici, incentivare la riqualificazione del patrimonio edilizio privato. Gli interventi strategici principali hanno come obiettivo principale la riqualificazione del complesso delle ex-scuole elementari, la riqualificazione del parco adiacente al cimitero e la riqualificazione dell'area verde ricompresa tra Via Don Falchi e Via S'ortu e s'ena:

- Prog.01 - Riqualificazione dell'edificio e degli spazi adiacenti alla ex scuola elementare.
- Prog.02 – Riqualificazione del Parco San Giovanni mediante interventi di manutenzione ordinaria.
- Prog.03 - Riqualificazione dell'area-parco di via s'Ortu 'e s'Ena tramite interventi di Manutenzione Straordinaria.
- Prog.04 - Riqualificazione e riabilitazione funzionale del patrimonio edilizio ricadente sui percorsi matrice del Centro di Antica e Prima Formazione.

## **3. OSSERVAZIONI**

### **3.1. Tematiche ambientali**

Si prende atto di quanto riportato nella documentazione trasmessa. Si ritiene che l'entità degli interventi previsti dal PIRU possa essere considerata poco significativa per le eventuali ripercussioni ambientali poiché le modifiche del paesaggio attribuibili agli interventi previsti dal Programma sono verosimilmente poco rilevanti.

Le attività previste dal PIRU del comune di Noragugume per il processo di riqualificazione e rigenerazione del centro urbano che possono determinare degli impatti più probabili e frequenti sono prevalentemente quelle legate alle fasi esecutive necessarie per la realizzazione degli interventi previsti dal Programma.

Per tali attività temporanee e reversibili, si chiede pertanto che vengano messe in atto opportune misure di contenimento e mitigazione, al fine di attenuare e/o eliminare gli eventuali effetti negativi indotti sulle matrici ambientali; in particolare sarebbe opportuno:

- verificare dell'efficienza e manutenzione dei mezzi e delle macchine operatrici impiegate (es. garantire la non perdita di carburanti e/o oli idraulici, controllare le emissioni di gas di scarico);
- gestire in maniera corretta i rifiuti, in applicazione alla normativa vigente, in termini di deposito temporaneo, recupero o conferimento a discarica;
- tutelare la qualità dell'aria nel territorio di competenza, attuando azioni preventive/mitigative per ridurre l'inquinamento dell'atmosfera da gas nocivi e polveri diffuse;
- garantire la limitazione delle fonti di inquinamento acustico derivanti da attività antropiche, ed alle fasi esecutive dell'intervento, attuando azioni mitiganti per contenerle, nel tessuto urbano di riferimento, entro i limiti di legge previsti;
- aumentare la capacità drenante del suolo attraverso la creazione di fondi calpestabili e carrabili inerbiti in alternativa a lavori di cementazione ed asfaltatura ove previsti;
- promuovere la gestione delle terre e rocce da scavo, privilegiando il riutilizzo in situ in esclusione dal regime di rifiuto, rispetto al conferimento in discarica (da prevedere solo come ultima soluzione, auspicando una preliminare individuazione in siti limitrofi alle aree di intervento, di deposito temporaneo e/o definitivo delle stesse, in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 120 del 09/06/2017);
- porre in atto sistemi e soluzioni tecniche finalizzati a limitare gli impatti determinati il degrado della risorsa pedologica (erosione, contaminazione, impermeabilizzazione, utilizzo);
- promuovere l'integrità del suolo da possibili sversamenti di sostanze inquinanti, da gestire secondo normativa.

#### **4. CONCLUSIONI**

In riferimento agli interventi previsti nel documento esaminato, considerato che gli interventi previsti dal PIRU non apportano modifiche apprezzabili al territorio circostante e che le possibilità impatto ambientale appaiono contenute nei limiti delle destinazioni d'uso previste, si propongono le osservazioni sopra riportate.

#### **I tecnici istruttori**

Francesca Pilia ([fpilia@arpa.sardegna.it](mailto:fpilia@arpa.sardegna.it) - 0783 214667)

Gianluca Solinas ([gsolinas@arpa.sardegna.it](mailto:gsolinas@arpa.sardegna.it) - 0783 214628)

**Il Direttore del Dipartimento**

Davide Zaccheddu

*(Documento firmato digitalmente)*



Dichiarazione in merito a conflitti di interessi, ai sensi art. 6, DPR 16 aprile 2013, n. 62 e art. 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241

I sottoscritti Francesca Pilia e Gianluca Solinas, consapevoli delle sanzioni penali prescritte dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.ei. e in osservanza dell'art. 8 *Conflitti di interesse e obbligo di astensione* del Codice di Comportamento dei dipendenti ARPAS adottato con DDG 38/2022 del 04/02/2022 a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001, sotto la propria responsabilità, per quanto al momento a conoscenza, **DICHIARANO con riferimento al seguente procedimento: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Programmi integrati per il riordino urbano (P.I.R.U.) denominato "Mesu Caminu – La tappa intermedia del pellegrinaggio di Santu Jacu in Sardegna" del Comune di Noragugume**

- di non avere rapporti di collaborazione diretti o indiretti, a titolo gratuito o oneroso con soggetti che abbiano anche solo potenzialmente interessi in attività o decisioni inerenti alla pratica in oggetto;
- che i propri parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, non hanno rapporti di collaborazione diretti o indiretti, a titolo gratuito o oneroso con soggetti che abbiano anche solo potenzialmente interessi in attività o decisioni inerenti alla pratica in oggetto